

GIARDINI  SULMONA
RESIDENZE MILANO

IL TUO INVESTIMENTO SICURO

UN APPARTAMENTO LOCATO IN VIA SULMONA,
È UN INVESTIMENTO PIENO DI VANTAGGI
A SOLI DUE PASSI DA PORTA ROMANA

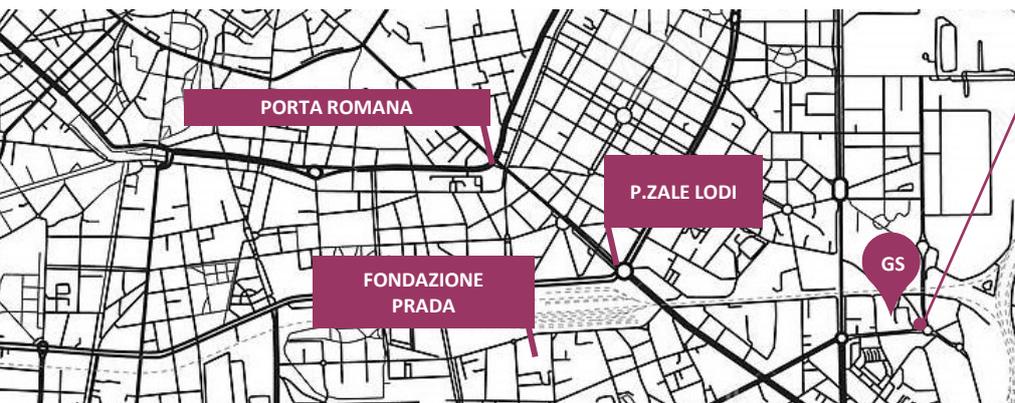
-20% RISPETTO AI VALORI DI MERCATO

-30% DEL REDDITO IMPONIBILE IRPEF

-30% DELL'IMPOSTA DI REGISTRO

REDDITIVITÀ A PARTIRE DAL **5%**

APPARTAMENTI
AFFITTATI
A PARTIRE DA
€149.900



INFO POINT

Via Sulmona 23 ang. Via Tertulliano

PROMOSSO DA

 Compagnia
Immobiliare
Italiana

T. 800.62.05.21

info@giardinisulmona.it

www.giardinisulmona.it

GIARDINI DI VIA SULMONA UN'OPPORTUNITÀ DA NON PERDERE

Gli appartamenti di via Sulmona 23 sono una **grande opportunità di investimento**. In una zona in via di riqualificazione grazie ai giochi olimpici che stanno rivalutando tutta la zona sud di Milano, da piazza Lodi a Corvetto, gli appartamenti di via Sulmona rappresentano un'opportunità di investimento più che unica.

Bilocali, trilocali e quadrilocali locati a partire da soli 2.400€/mq, un valore super competitivo rispetto al mercato non solo di zona ma di tutta la città. Un quartiere in fermento, a due passi da Porta Romana e dalle sedi dell'Università Bocconi e Fondazione Prada, che acquista valore di anno in anno.

Vieni in ufficio vendite, scopri tutte le soluzioni locare disponibili ed approfitta dei vantaggi:

- ✓ **REDDITIVITÀ A PARTIRE DAL 5%**
- ✓ **RISPARMIO DEL 20%** rispetto ai valori di mercato
- ✓ **RIDUZIONE DEL 30%** del reddito imponibile irpef relativo alla locazione
- ✓ **SCONTO DEL 30%** della base imponibile per l'imposta di registro
- ✓ **DIMINUZIONE DELL'ALIQUOTA DAL 21% AL 10%** in caso di cedolare secca
- ✓ **RIDUZIONE IMU DEL 25%**

Approfitta subito, risparmia sull'acquisto e guadagna con l'affitto!

BILOCALI, TRILOCALI E QUADRILOCALI GIÀ **LOCATI**

BILOCALE LOCATO

58 mq



A PARTIRE DA €149.900

QUADRILOCALE LOCATO

124 mq



A PARTIRE DA €363.500

Scopri tutte! Fissa subito il tuo appuntamento e scegli il tuo investimento.