

GIARDINI  SULMONA

RESIDENZE MILANO

IL TUO INVESTIMENTO SICURO

UN APPARTAMENTO LOCATO IN VIA SULMONA,  
È UN INVESTIMENTO PIENO DI VANTAGGI  
A SOLI DUE PASSI DA PORTA ROMANA

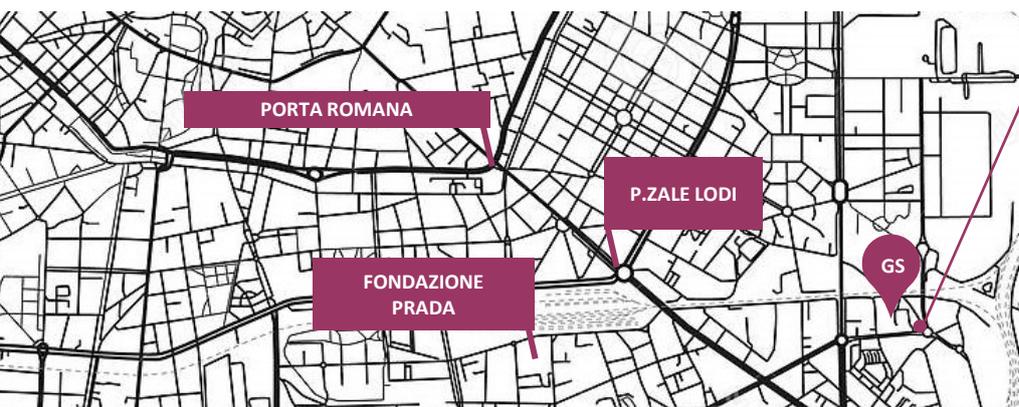
**-20%** RISPETTO AI VALORI DI MERCATO

**-30%** DEL REDDITO IMPONIBILE IRPEF

**-30%** DELL'IMPOSTA DI REGISTRO

REDDITIVITÀ A PARTIRE DAL **5%**

APPARTAMENTI  
AFFITTATI  
A PARTIRE DA  
**€155.000**



INFO POINT

Via Sulmona 23 ang. Via Tertulliano

PROMOSSO DA

 Compagnia  
Immobiliare  
Italiana

T. 800.62.05.21

info@giardinisulmona.it

www.giardinisulmona.it

# GIARDINI DI VIA SULMONA UN'OPPORTUNITÀ DA NON PERDERE

Gli appartamenti di via Sulmona 23 sono una **grande opportunità di investimento**. In una zona in via di riqualificazione grazie ai giochi olimpici che stanno rivalutando tutta la zona sud di Milano, da piazza Lodi a Corvetto, gli appartamenti di via Sulmona rappresentano un'opportunità di investimento più che unica.

**Bilocali, trilocali e quadrilocali locati a partire da soli 2.700€/mq**, un valore super competitivo rispetto al mercato non solo di zona ma di tutta la città. Un quartiere in fermento, a due passi da Porta Romana e dalle sedi dell'Università Bocconi e Fondazione Prada, che acquista valore di anno in anno.

Scopri tutte le soluzioni locate disponibili ed approfitta dei vantaggi:

- ✓ **REDDITIVITÀ A PARTIRE DAL 5%**
- ✓ **RISPARMIO DEL 20%** rispetto ai valori di mercato
- ✓ **RIDUZIONE DEL 30%** del reddito imponibile irpef relativo alla locazione
- ✓ **SCONTO DEL 30%** della base imponibile per l'imposta di registro
- ✓ **DIMINUZIONE DELL'ALIQUOTA DAL 21% AL 10%** in caso di cedolare secca
- ✓ **RIDUZIONE IMU DEL 25%**

**Approfitta subito, risparmi sull'acquisto e guadagna con l'affitto!**

## BILOCALI, TRILOCALI E QUADRILOCALI GIÀ **LOCATI**

### BILOCALE LOCATO

**58 mq**



### QUADRILOCALE LOCATO

**124 mq**



**Scopri le tutte! Fissa subito il tuo appuntamento e scegli il tuo investimento.**